

# ÉPARGNEZ EN TOUTE SÉCURITÉ !

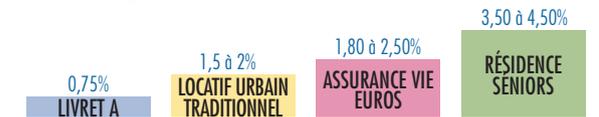
## VOUS RECHERCHEZ :

- un rendement sécurisé pour votre épargne
- une solution retraite
- un complément de revenus
- une économie d'impôts
- une protection pour la famille

**À partir de 150 €/mois**

Des taux de crédits exceptionnellement bas

La « résidence ADENA avec services pour séniors » est une réponse à vos attentes car c'est une **alternative aux autres produits** de placement proposés et dont la rentabilité ne fait que de se dégrader (voir le tableau ci-dessous)



La Plate-forme  
de l'Immobilier

**Tél : 04 94 81 96 16**

contact@plateforme-immobilier.fr  
www.plateforme-immobilier.fr



- **TVA DE 20% INTÉGRALEMENT REMBOURSÉE** sur le prix de l'immobilier et du mobilier qui équipe l'appartement
- **3.60 % NET AVANT AVANTAGE FISCAL** : rendement sécurisé par contrat
- **UN LOCATAIRE UNIQUE** pendant 11 ans
- **FISCALITÉ** : 2 options possibles
  - Loi Censi-Bouvard, jusqu'à **33 000 € DE RÉDUCTION D'IMPÔTS** répartis sur 9 ans,
  - Le Régime d'Amortissements : entre 15 et 25 ans de **REVENUS NON FISCALISÉS ET NON SOUMIS AUX PRÉLÈVEMENTS SOCIAUX** (CSG- CRDS 15.50 %)